

Finansdepartementet
Postboks 8008
Dep 0030 Oslo

Sendt pr epost til postmottak@fin.dep.no

Deres ref. Saksnr. 19/67 med dato 12.04.2019

Vår ref.: Arvid Bekjorden

Vår dato: 10.07.2019

Hørings svar fra Distriktsenergi til ny regel om eiendomsskatt ved kommunesammenslåing

Distriktsenergi representerer 66 lokale energiverk i Norge.

Bakgrunnen for høringsforslaget

Departementet foreslår en endring i lov 6. juni 1975 nr. 29 om eiendomsskatt til kommunene (eiendomsskatteloven) slik at sammenslåtte kommuner får mulighet til å harmonisere eiendomsskatten i den nye kommunen i en overgangsperiode. Det foreslås at kommunene i en overgangsperiode på 3 år fra tidspunktet for iverksettelsen av kommunesammenslåingen skal øke satsene med inntil 1 promilleenhet på bolig- og fritidseiendom, og 2 promilleenheter på næringsseiendom mv. per år. I overgangsperioden vil de ulike delene av den nye kommunen kunne ha ulike satser for eiendomsskatt på samme type eiendom. Overgangsperioden skal brukes til å harmonisere eiendomsskatten i den nye kommunen.

Gjeldene regler

Etter gjeldene rett kan det være ulike satser for henholdsvis nærings eiendommer og bolig- og fritidseiendommer, men som hovedregel ikke ulike satser for samme type eiendommer i den samme kommunen. Eiendomsskatteloven har imidlertid en unntaksregel som tillater at det videreføres ulike satser for samme type eiendommer i forbindelse med nye kommunegrenser. Dette er blitt tolket slik at det er kommunen med flest innbyggere som får nye grenser. Dagens regel (2 år) innebærer at man ikke i alle tilfeller rekker å harmonisere eiendomsskatten i løpet av toårsperioden.

Departementets forslag

Departementet foreslår å endre eiendomsskatteloven slik at overgangsperioden økes fra 2 til 3 år. Departementet foreslår en forskjellsbehandling mellom de forskjellige eiendomstypene vedrørende den årlige takstøkningen. Bolig og fritidseiendommer foreslås en maksimal satsøkning på 1 promille per år mens andre eiendommer skal kunne få en satsøkning på

opptil 2 promille per år. Departementet mener at eiendomsskattereglene skal være felles for hele den nye kommunen etter sammenslåingen.

Distriktsenergis kommentarer

Distriktsenergi er av den oppfatning at selv om det etter bestemmelsene i eiendomsskatteloven paragraf 13 tredje ledd i dag er tillatt å ha ulike satser etter en endring i kommunegrensene, vil det være krevende å opprettholde ulike satser fremover. Vi støtter derfor forslaget som legger til grunn at det skal bli like satser i samme kommune over tid.

Distriktsenergi tror det kan være viktig med mer tid i en slik sammenslåingsfase enn de tre årene departementet foreslår. Dersom vi sammenligner med vår bransje (energibransjen) er det en overgangsperiode på 7 år for å harmonisere tariffene for nettleie i forbindelse med fusjoner av nettselskaper. 7 år kan synes i lengste laget, men reglene fra energibransjen kan tas med i vurderingen av om ikke tidsrommet på 3 år blir i knappest laget. Vi mener at det trengs lengre tid for eventuelle nye takseringer og annet arbeide ved kommunesammenslåingen.

Distriktsenergi mener også at det bør være likebehandling av ulike typer av eiendommer og lik behandling av kommuner og eiere av fast eiendom ved endring av eiendomsskattesystemet. Ved taksering erfarer vi også at forskjellige takstmenn tolker regelverket ulikt. Det er viktig at takstmenn holder seg til gjeldene regelverk og derigjennom har en felles forståelse for hvordan regelverket skal praktiseres. Dette vil være med på å sikre likebehandling.

Vennlig hilsen

Distriktsenergi



Knut Lockert
daglig leder