

Finansdepartementet
Att: Skattelovavdelingen
Postboks 8008 Dep
0030 Oslo



Deres ref. 21/5068

Vår ref.: Arvid Bekjorden

Vår dato: 13.07.2022

Innspill fra Distriktsenergi til Finansdepartementet sin høring vedrørende forslag til endringer av eiendomsskatteloven vedrørende skatt på grunn under kraftlinjer.

Distriktsenergi representerer mer enn halvparten av landets energiverk. Distriktsenergi og Energi Norge har samarbeidet i forbindelse med utarbeidelsen av dette høringssvaret.

Bakgrunn

Finansdepartementet sender med dette på høring forslag om endring av eiendomsskatteloven vedrørende skatt på grunn under kraftlinjer. Forslaget innebærer at verdien av grunnen ikke skal inngå i verdsettelsen av nettanlegget. I stedet foreslår departementet at nettselskapenes rettighet til å føre ledninger over grunnen inkluderes i verdsettelsen av nettanlegget. Forslaget gjennomføres ved endringer i eiendomsskatteloven

§ 4

Distriktsenergis innspill

Innledningsvis vil Distriktsenergi påpeke at høringsfristen er satt vesentlige kortere enn de tre måneder som følger av utredningsinstruksen, og også kortere enn minimumsfristen på seks uker.

Det er et grunnleggende prinsipp at eiendomsskatten knyttes til den privatrettslige eiendomsretten. Unntaket for totale bruksrettigheter, er ikke aktuelt her. Eier av grunnen skal betale eiendomsskatt for verdien av grunnen, og eieren av kraftlinjene skal betale eiendomsskatt av kraftlinjene. Verdien av rettighetene til å fremføre kraftlinjene er ikke et objekt som er gjenstand for eiendomsskatt. Det som har vært inkludert i verdsettelsen av kraftlinjene er kostnadene ved å erverve retten til å fremføre kraftlinjene, og ikke verdien av fremføringsretten. Dette er to forskjellige forhold. Verdien av fremføringsretten er en immateriell eiendel som ikke kan være gjenstand for eiendomsskatt.

Den konkrete teksten i lovforslaget synes å være basert på denne misforståelsen av hva som er gjeldende rett og hva som er objektet for eiendomsskatt. I andre setning i den foreslåtte ordlyden er det referert til "*verdien av netteigars fremføringsrett*", som da er en immateriell eiendel. Denne ordlyden vil innebære en vesentlig endring av prinsippene for

eiendomsskatt, og som Distriktsenergi ikke kan se at høringsnotatet omhandler. Det må derfor klargjøres at dette ikke dreier seg om "verdien av fremføringsretten", men at kostnaden ved å erverve fremføringsretten skal være en del av verdsettelsen av nettanlegget, på lik linje med øvrige kostnader ved anlegget.

Det fremgår ikke klart av høringsnotatet, men Distriktsenergi oppfatter det slik at for verdsettelsen er det nettopp kostnaden som er det sentrale, og ikke verdien. På side 14 i høringsnotatet vises det blant annet til at vederlaget grunneier mottar vil inngå i verdsettelsen. Distriktsenergi er enig i dette, men ber om at det presiseres at det kun er disse kostnadene som inngår i verdsettelsen, og ikke andre skjønnsmessige verdsettelses av "verdien". Kostnadene vil primært være vederlag til grunneier, enten engangsvederlag eller løpende. Det presiseres at løpende vederlag er lite brukt i praksis. I tillegg vil kostnadene kunne inkludere visse prosesskostnader for å erverve fremføringsretten, enten ved formelle ekspropriasjonsprosesser eller frivillige avtaler. For regional- og distribusjonsnett er det ikke like vanlig med vederlag til grunneier, og særlig for distribusjonsnett er det kun unntaksvis at det betales noe vederlag eller erstatning til grunneiere. Distriktsenergi oppfordrer Finansdepartementet til å klargjøre at det er disse faktiske kostnadene som skal inngå i verdsettelsen.

Det er også viktig å fremheve at en annen regel vil innebære en dobbeltbeskatning av samme eiendomsskatteobjekt. Hvis nettselskapet skal skattlegges for "verdien av fremføringsretten" og grunneieren skal skattlegges for "verdien av grunnen" så vil dette være eiendomsskatt to ganger på samme objekt.

For å klargjøre prinsippene for verdsettelse vil Distriktsenergi foreslå at den nye lovteksten lyder som følger:

"For kraftnett inngår ikkje grunnen under linene i anlegget. I staden vert kostnaden for å etablere netteigars fremføringsrett for anlegget medrekna i verdien av anlegget."

Distriktsenergi vil oppfordre til at det foretas en generell gjennomgang og modernisering av hele regelverket for eiendomsskatt, inkludert for nettanlegg. Dagens regelverk er mangelfullt, med stort innslag av skjønn som gir opphav til mange tvister og ulik behandling mellom kommunene.

Distriktsenergi stiller gjerne opp til et møte for å diskutere dette.

Vennlig hilsen

Distriktsenergi.



Knut Lockert

Daglig leder